হোম লোন

লংকাবাংলার হোম লোন, করবে আমার স্বপ্ন পূরণ

নিজের একটি বাড়ী কে না চায়। এটি মানুষের অনেক দিনের লালিত স্বপ্ন। এই স্বপ্ন পূরণে আপনার সঙ্গী হয়ে এসেছে লংকাবাংলা হোম লোন। সাশ্রয়ী রেটে, সহজ শর্তে ও দ্রুত সময়ে এ লোন প্রদান করে আপনার স্বপ্ন পূরণে সঙ্গী হতে চায় লংকাবাংলা।

LankaBangla™
FINANCE

লংকাবাংলা হোম/মর্টগেজ লোনের আওতায় যে সকল ক্ষেত্রে লোন প্রদান করেঃ

(ক) হোম লোনঃ

- এ্যাপার্টমেন্ট অথবা বাড়ী ক্রয়ে
- এ্যাপার্টমেন্ট অথবা বাড়ী নির্মাণে
- বাড়ী সংস্কার অথবা পরিবর্ধণে

(খ) কমার্শিয়াল স্পেস অথবা নিজস্ব দোকান/বিশেষায়িত পেশার লোকদের জন্য চেম্বার ক্রয়ে

(গ) নিজস্ব কর্পোরেট ভবন/অফিস স্পেস ক্রয়ে

(ঘ) নিজস্ব সম্পত্তির বিপরীতে যে কোন প্রয়োজনে

(ঙ) Real Estate Developer-দের জন্য শর্ত সাপেক্ষে মেয়াদী ঋণ।

লংকাবাংলা হোম লোনের বিশেষ সুবিধা সমূহঃ

- সকল পেশাজীবিদের আবেদন সমবিবেচনায় পর্যালোচনা এবং অনুমোদন
- সম্ভাব্য স্বল্পতম সময়ে হোম/মর্টগেজ লোন অনুমোদন
- বিশেষ শর্ত সাপেক্ষে বাড়ী নির্মানের পূর্বে অথবা এ্যাপার্টমেন্ট ক্রয়ের পূর্বে হোম লোন অনুমোদন
- মোট লোনের টাকা একাধিক ভাগে ডিসবারস্‌মেন্ট নেওয়ার সুবিধা
- হোমলোনের উপর মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং কর রেয়াত সুবিধা

লংকাবাংলা হোম লোনের বৈশিষ্ট্য সমূহঃ

(১) **লোনের পরিমানঃ**

ফ্ল্যাট বা বাড়ি ক্রয়ের ক্ষেত্রে লংকাবাংলা আপনাকে ক্রয়মূল্যের ৮০% পর্যন্ত ঋণ প্রদান করবে। এক্ষেত্রে ঋণের সর্বোচ্চ সীমা ১০০,০০০,০০০ (দশ কোটি) টাকা। বাড়ি নির্মাণের ক্ষেত্রে লংকাবাংলা আপনাকে নির্মান ব্যয়ের ৮০% পর্যন্ত ঋণ প্রদান করবে।

(২) **ঋণের মেয়াদ ও কিস্তিঃ**

সর্বোচ্চ ২৫ বছর পর্যন্ত (গ্রেস পিরিয়ডসহ) যে কোন মেয়াদে এ ঋণ পরিশোধযোগ্য। সাধারনত এই সময়সীমা ঋণ গ্রহীতার ৬৫ বছর অতিক্রম করবেনা। ঋণের পরিমাণ ও ঋণ পরিশোধে আপনার ক্ষমতার উপর ভিত্তি করে নির্ধারণ করা হবে কিস্তির টাকার পরিমাণ।

(৩) **গ্রেস পিরিয়ডঃ**

ফ্ল্যাট/বাড়ি ক্রয় কিংবা বাড়ি নির্মাণের ক্ষেত্রে আপনি সর্বোচ্চ ১২ মাস পর্যন্ত গ্রেস পিরিয়ড সুবিধা পাবেন।

(৪) **পরিশোধ পদ্ধতিঃ**
সমপরিমাণ মাসিক কিস্তিতে সর্বোচ্চ ২৫ বছরের মধ্যে (গ্রেস পিরিয়ড অন্তর্ভূক্ত) এই ঋণ পরিশোধযোগ্য। লংকাবাংলার ঋণ পরিশোধের ক্ষেত্রে আপনাকে দিচ্ছে মূলধনের ক্রমহ্রাসমান মাসিক স্থিতির উপর অর্থাৎ Monthly Reducing Balance পদ্ধতিতে ঋণ সমন্বয় সুবিধা। ফলে অন্যান্য আর্থিক প্রতিষ্ঠানের মত বাড়তি সুদ হয় না এবং Effective Rate অনেক কম হয়।

(৫) কোন লুকায়িত (Hidden Charge) চার্জ নাই।

(৬) প্রতি বছর বিনা ফি তে প্রদেয় লোনের উপর সার্টিফিকেট দেওয়া হয় (ট্যাক্স রিটার্ন জমা অথবা অন্য যে কোন প্রয়োজনে)

(৭) **মেয়াদপূর্ব পরিশোধঃ**
মেয়াদপূর্তির পূর্বেই শর্ত সাপেক্ষে ঋণের আংশিক বা সম্পূর্ণ অংশ পরিশোধের সুযোগ রয়েছে। আংশিক পরিশোধের ক্ষেত্রে আপনাকে নূন্যতম ১০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা পরিশোধ করতে হবে। সেক্ষেত্রে অন্যান্য প্রতিষ্ঠানের মত ভবিষ্যত সুদ নেওয়া হয় না; শুধুমাত্র মূল টাকা নেওয়া হয়।

(৮) **টপ আপ সুবিধাঃ**
লোন চলাকালীন সময়ে আপনি পাবেন লোন টপ আপ সুবিধা যার মাধ্যমে আপনি আপনার সাময়িক আর্থিক চাহিদা মিটাতে পারবেন।

(৯) **প্রতিযোগিতামূলক সুদের হারঃ**
লংকাবাংলা হোম লোন এর সুদের হার বর্তমান সময়ের অন্যান্য ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের তুলনায় প্রতিযোগিতামূলক। ঋণগ্রহীতার চাহিদা বিবেচনায় Fixed বা Floating Rate – এর ও সুবিধা রয়েছে। লংকাবাংলা সুদের হার নির্ণয়ে Standard Variable Rate অনুসরন করা হয় যা দেশের Money Market এর সুদের হারের Up-wards and Down-wards এর উপর নির্ভর করে।

(১০) **কিস্তির টাকা পরিবর্তনঃ**
আপনার লোন চলাকালীন সময়ের মধ্যে কোন ফিস ছাড়া আপনার লোনের মেয়াদ কমিয়ে কিস্তির অংক বাড়িয়ে নিতে পারেন এতে আপনার লোনের বোঝা দ্রুত শেষ হবে এবং মোট প্রদেয় সুদের পরিমান ও অনেক কমে যাবে।

(১১) **নিরাপত্তা জামানত (Collateral Security):**
যে সম্পত্তির বিপরীতে আপনি লোন নিবেন সেই সম্পত্তিই আপনাকে লংকাবাংলায় লোনের জামানত হিসেবে রাখতে হবে।

LankaBangla™
FINANCE

বিস্তারিত তথ্যের জন্য যোগাযোগ করুনঃ **১৬৩২৫**

ই-মেইলঃ homeloan@lankabangla.com
ওয়েব পেইজঃ www.lankabangla.com

লংকাবাংলা ফাইন্যান্স লিমিটেড
সফুরা টাওয়ার (লেভেল - ৮)
২০ কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ
বনানী, ঢাকা ১২১৩, বাংলাদেশ
টেলিফোনঃ +৮৮০ ২ ৯৮৮৩৭০১-১০
ফ্যাক্সঃ +৮৮০ ২ ৮৮১০৯৯৮